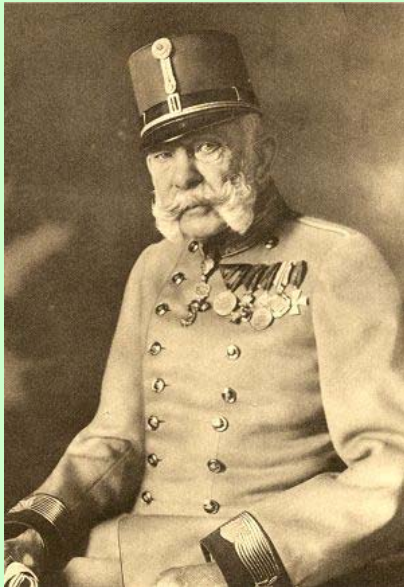


**K & K STANDORTTAG, 14.9.2004
DAS ÖSTERREICH-UNGARN RETAIL SPECIAL**



**Wenn dass der Kaiser
wüsst´!**

**Mag. Hannes Lindner
STANDORT + MARKT**

Standorte im Österreichischen Einzelhandel 2003/2004

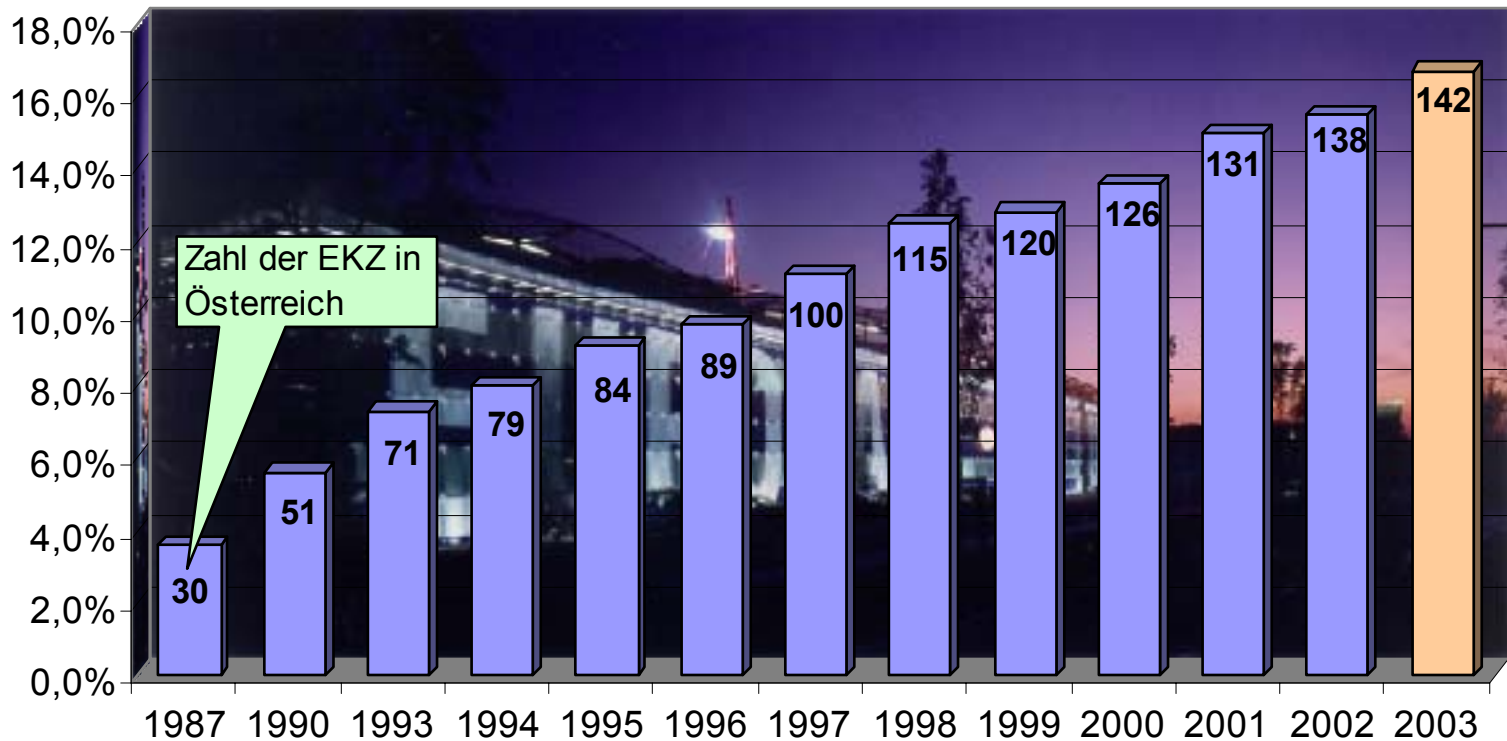
Agglomerationstypen 2003	Anzahl	Markt- anteil %
Cities	94	
Geschäftsstraßen	23	
Sonstige Ortskerne	70	
Gewachsene Standorte gesamt	187	39
Einkaufszentren	145	16
Fachmarktgebiete	115	15
Geschaffene Standorte gesamt	260	31
<i>agglomerierte Einkaufsziele gesamt</i>	447	70
Fachmärkte in Solitärlage		10
Kleinflächen in Streulage		10
Kaufkraftabfluss ins Ausland		5
Alternative Vertriebswege		5
<i>Österreich gesamt</i>		100

Gesamtmarkt der EKZ in Österreich

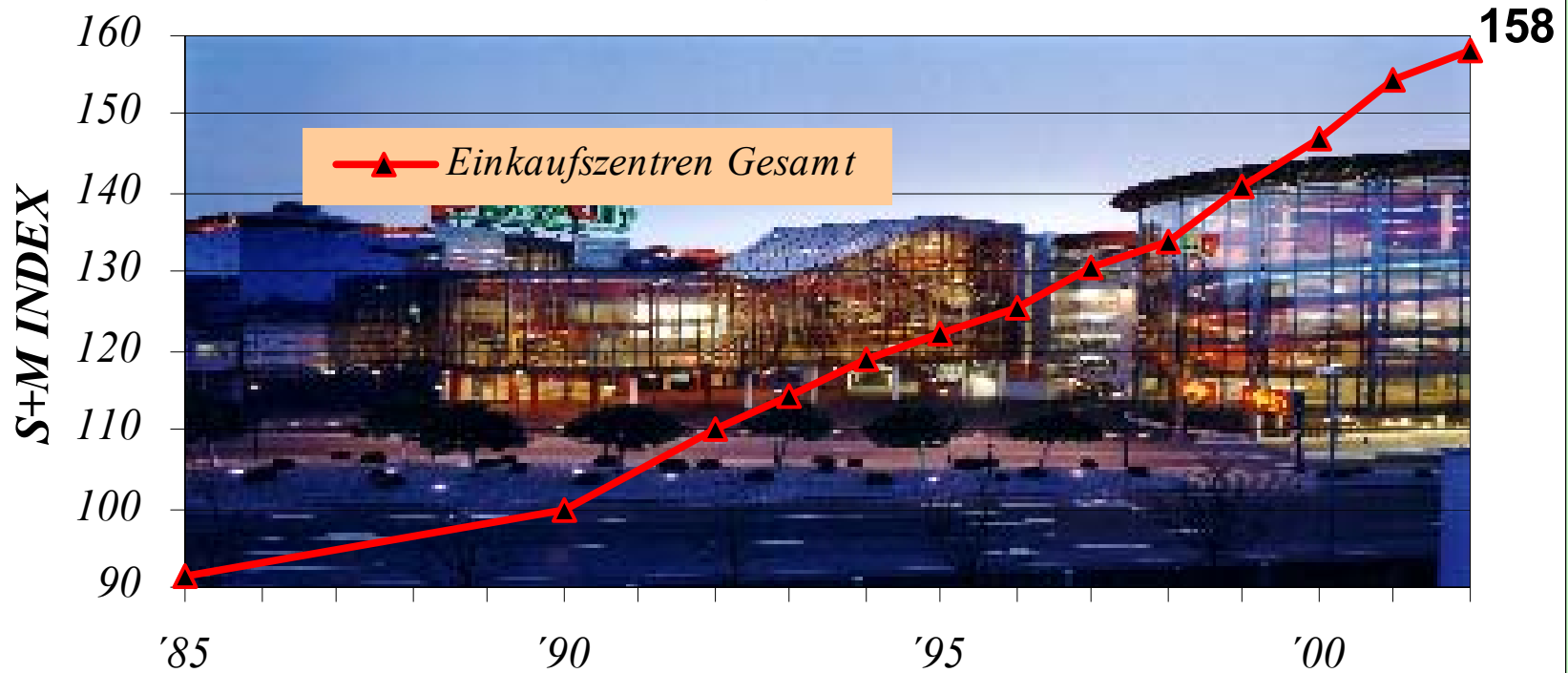
- 142 EKZ/FMZ
- 2,4 Mio m² GLA, 1,9 Mio m² Vkfl. (=Fläche von...)
- Umsatz: 7,15 Mrd € (+4,7% zu 2002)
- 350 Mio Besucher (12% der Bev. täglich)
- 5.200 Shops; Ø 35 Shops/EKZ
- 44.700 Beschäftigte
- 105.000 Stellplätze (2,6 Mio m²); (+ GLA= Wien 20)
- Flächenleistung: 3.950,-/m² Vkfl.
- Stellenwert im Handel und in der Immobilienwirtschaft!
- Marktanteil: 16,7 %

Marktanteil der EKZ in Österreich

Entwicklung der Marktanteile (EKZ+FMZ) Österreich
1987- 2003



EINKAUFSZENTREN



Top 10 EKZ in Österreich

Zentrum	Eröffnungs- jahr 1)	Verkaufs- fläche ca. m ²	Umsatz 2003 Mio Euro	Zahl der Beschäftigten	Zahl der Geschäfte 4)	Stell- plätze	Umsatz/m ² VKfl. 2003 in Euro
Shopping City Süd inkl. Multiplex	1976	140.000 *	560,0 *	3.170 *	238	9.500	4.000
Donauzentrum/Donauplex	1975	60.000 *	272,0	2.000	212	2.750	4.550
SCS Shopping Center Seiersberg	2002	56.000 *	250,0 *	1.200 *	110	3.500	4.450
Gewerbepark Stadlau (FMZ)	1996	50.000 ⁵⁾	230,0 ⁵⁾	950	37	1.773	4.600
PlusCity, bei Linz (vor Erweiterung 9/04)	1989	45.000	200,0	1.440	121	4.200	4.450
Citypark, Graz	1971	40.000 *	130,0 R	650 *	76	1.850	R
dez, Innsbruck	1970	39.000	230,0 *	1.200 *	105	2.800	5.900
Huma Einkaufspark (FMZ)	1987	37.400	145,0 *	500	40	3.000	3.900
Millennium City	1999	35.000 *	130,0 *	600 *	94	2.300	3.700
Uno Shopping, bei Linz	1990	34.300	145,0 *	700	81	2.000	4.250