

KEINE UMWIDMUNG

## Jetzt hat Parndorf genug: Gemeinderat sagt Nein zu neuem Gewerbeprojekt

**Burgenland.** Mehr als sechs Millionen Menschen kommen jährlich nach Parndorf zum Einkaufen. Tendenz steigend. Denn das Gewerbegebiet der kleinen Gemeinde im Bezirk Neusiedl am See wächst weiter. Mehrere Großprojekte befinden sich aktuell in der Planungs- und Umsetzungsphase. Ein weiteres wird vorerst allerdings nicht dazu kommen, denn die dafür beantragte Umwidmung von rund 40.000 Quadratmetern wurde vom Parndorfer Gemeinderat abgelehnt.

### Büros und Supermarkt

Geplant wären zwei Baukörper: Ein Bürokomplex und eine Supermarkt-Filiale. „Vor allem ein weiterer Supermarkt scheint mir wenig sinnvoll“, sagt Bürgermeister Wolfgang Kovacs (Liste Parndorf). Eine Filiale existiere bereits in unmittelbarer Nähe. Zwei weitere würden gerade entstehen. „Das Bürogebäude klingt interessanter. Aber da ist die Frage, ob das nicht auf bereits bestehendem Gewerbegebiet möglich ist. Wir haben beschlossen, uns das Projekt in Ruhe anzuschauen, seine Auswirkungen auf Verkehr und Lärmentwicklung zu prüfen.“ Ein Arbeitskreis werde eingerichtet. „Es war eine lange und intensive Diskussion im Gemeinderat“, so Kovacs. Letztlich stimmten rund zwei Drittel der Mandatäre gegen die Umwidmung auf Gewerbegebiet.



Parndorf: 175 Hektar Wohngebiet, 150 Hektar Betriebsflächen

Bereits im Herbst 2018 begonnen haben die Arbeiten für das neue Parndorfer Fachmarktzentrum „Frunpark“ an der A4-Abfahrt zur B50. Es wird von Immobilienentwickler Josef Anreiter auf rund 20.000 Quadratmetern geplant – mit 25 Shops und 700 Parkplätzen. „Schlechtes Wetter hat uns leichte Verzögerungen beschert, aber prinzipiell läuft alles nach Plan“, sagt Anreiter. Die für Frühjahr 2020 anvisierte Eröffnung werde wohl im Herbst 2020 erfolgen.

### Fachmarktzentren

Auch das Fachmarktcenter „Pado“ wird massiv erweitert. Und die Pläne für ein neues „Outdoor-Einkaufszentrum“ sind ebenfalls bereits eingereicht. Hier warte man noch auf die nötigen Genehmigungen, sagt Projektbetreiber Gottfried Haas.

12.000 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche werden in einem 18.000 m<sup>2</sup> großen Gebäude zur Verfügung stehen. Und mehr als 500 teils unterirdische Parkplätze.

### Mehr als Wien und SCS

Das Beratungsinstitut „Standort + Markt“ hat ermittelt, dass Parndorf knapp 60.000 Quadratmeter Mietfläche für Textilien und Schuhe beherbergt. Mehr als die City von Wien (50.100 Quadratmeter) und die SCS in Vösendorf (57.700). Schon mit der Pado-Vergrößerung werde diese Fläche auf über 73.000 Quadratmeter ansteigen und damit bereits das Angebot der Wiener Mariahilfer Straße mit 72.600 Quadratmetern überflügeln.

150 Hektar Betriebs- und Industriegebiet stehen in Parndorf 175 Hektar Wohngebiet gegenüber.

*Kovacs 16.7.2020*