

Stichwort**Citysterben**

Foto: Rainer Mirau

**Hannes Lindner,
Standort + Markt**

Jüngste Zahlen zeigen, dass das Citysterben weitergeht, weil Firmen lieber an den Stadtrand ziehen. Dennoch bescheinigen sie den Innenstädten eine rosige Zukunft, warum?

Weil es nur eine Frage der Zeit ist, wann die Mietpreise in der Stadt wieder einen moderaten Level erreichen. In Städten wie Wels, Klagenfurt, St. Pölten oder Wr. Neustadt, wo die Preise schon stark verloren haben, könnte das schnell gehen.

Wichtig ist aber auch die Erreichbarkeit...

Richtig. Aber in fünf bis zehn Jahren werden wir ein geändertes Mobilitätsverhalten haben. Und immer mehr Leute fragen sich auch, was denn das Einkaufsvergnügen ausmacht.

Was wäre das?

Zum Beispiel das Gastro-Angebot. Ein Schnitzel werde ich nämlich nicht im Web bestellen. Doch gerade hier verlieren die Shoppingcenter an Boden.

Wie geht das Spiel City gegen Stadtrand aus?

Langfristig betrachtet haben die Citys keine schlechten Karten. In manchen Einkaufszentren sind die Standortkosten nämlich schon so horrend hoch, dass man als Mieter nichts mehr verdient.